

Проведение конкурса на право аренды государственного имущества

Региональным отделением Фонда государственного имущества в Херсонской области, Автономной Республике Крым и г. Севастополе объявлен конкурс на право аренды государственного имущества – части встроенного нежилого помещения общей площадью **35,0 кв.м** на первом этаже здания ОПС № 39 по адресу: г. Херсон, пр. 200 лет Херсона, 43, находящегося на балансе ХД УГППС «Укрпочта».

Информация о проведении конкурса опубликована в газете «Ведомости приватизации» от 13.02.2017 года № 11 (1031).

Конкурс состоится **03 марта 2017 года в 14 часов 00 минут** в Региональном отделении по адресу: г. Херсон, просп. Ушакова, 47. Окончательный срок принятия конкурсных предложений за 3 рабочих дня до проведения конкурса (до 27.02.2017 года).

Основные условия конкурса:

1. Стартовый размер арендной платы за базовый месяц расчёта **октябрь 2016 года - 2916,29 гривен** (две тысячи девятьсот шестнадцать гривен 29 копеек), без учёта НДС.

2. Эффективное использование объекта аренды, которое соответствует цели аренды (размещение торгового объекта по продаже промышленных товаров или предоставление бытовых услуг населению, а именно: размещение парикмахерской).

3. Своевременное и в полном объёме внесение арендной платы (каждый месяц до 15 числа месяца, наступающего за отчётным) с учётом индекса инфляции.

4. Обеспечение арендной платы в виде задатка в размере арендной платы за три месяца аренды. Для расчета суммы этого задатка используется размер арендной платы за базовый месяц аренды с учётом результатов конкурса. Задаток вносится на соответствующие счета в Государственный бюджет и Балансодержателю в соотношении 70 % к 30 % в течении месяца с момента заключения договора аренды. Внесённый задаток подлежит зачислению в счёт платежа за последние месяцы аренды.

5. Обеспечение страхования объекта аренды на весь период аренды. В случае нарушения условий страхования арендованного имущества арендатор платит в государственный бюджет штраф в размере 1 500,00 гривен.

6. Обеспечение сохранности арендованного имущества, предотвращение его повреждения и порчи, содержание имущества в порядке, согласно санитарных норм и правил пожарной безопасности, в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа.

7. Своевременное осуществление за свой счет капитального, текущего и других видов ремонтов арендованного имущества. Это условие договора не рассматривается как разрешение на осуществление улучшений арендованного

имущества и не влечет за собой обязательства арендодателя по компенсации стоимости улучшений.

В случае, если арендатор подает заявление на согласование арендодателем осуществления неотъемлемых улучшений арендованного имущества, он обязан предоставить отчет по результатам экспертизы сметной части проектной документации на осуществление неотъемлемых улучшений.

8. Несение ответственности за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарии на объекте аренды в соответствии с законодательством. Осуществление, исполнение и соблюдение мер противопожарной безопасности.

9. Запрет приватизации объекта аренды и передачи его в субаренду.

10. Стоимость неотъемлемых улучшений арендованного имущества, осуществленных арендатором за период аренды, не подлежит компенсации.

11. Заключенный сторонами договор аренды в части существенных условий должен соответствовать типовому договору аренды индивидуально определенного (недвижимого или другого) имущества, относящегося к государственной собственности.

12. Победитель конкурса обязан компенсировать плательщику расходы на проведение независимой оценки **в течение 10 календарных дней** с момента заключения договора аренды.

13. Срок действия договора аренды 1 год с последующей пролонгацией, согласно действующего законодательства Украины, при условии выполнения арендатором всех обязанностей по договору аренды.

14. Увеличение размера арендной платы осуществляется участниками с шагом, который составляет 10 % от наибольшего размера арендной платы, предложенной участниками в конкурсных предложениях.

Конкурс проводится с использованием открытости предложения размера арендной платы по принципу аукциона. Основным критерием определения победителя является максимальный размер арендной платы за базовый месяц расчета при обязательном обеспечении выполнения других условий конкурса.

Стартовая арендная плата определяется согласно Методике расчета арендной платы за государственное имущество и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Украины от 04.10.1995 года № 786.

Для участия в конкурсе претендент подает на рассмотрение конкурсной комиссии материалы в соответствии с п. 7 Порядка проведения конкурса на право аренды государственного имущества, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Украины от 31.08.2011 года № 906, а именно:

- заявление об участии в конкурсе; проект договора аренды с предложением относительно выполнения условий конкурса, кроме размера арендной платы, предложение относительно которого вносится участником конкурса в день проведения конкурса; информацию о средствах связи с претендентом; сведения о претенденте.

Конкурсные документы (кроме предложения относительно размера арендной платы) подаются в подразделение арендодателя, которое в соответствии со своими должностными обязанностями осуществляет регистрацию входящей

корреспонденции, в конвертах с надписью «На конкурс» с оттиском печати претендента.

Документы принимаются по адресу: г. Херсон, просп. Ушакова, 47 с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 00 минут до 14 часов 45 минут, в предпраздничные дни – с 8 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Конкурсные предложения относительно размера арендной платы за первый/базовый месяц аренды предоставляются уполномоченным лицом участника конкурса в запечатанном непрозрачном конверте для регистрации, которая проводится в день проведения конкурса в Региональном отделении - с 13 часов 30 минут до 13 часов 50 минут.

Дополнительную информацию можно получить по тел. (0552) 26-22-18.